

ELGETAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN **ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Elgetako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- 1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:
- **Elgetako hiri antolamenduko arauen** berrikusketa (2003ko abenduaren 16an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin-betiko onartua).

ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- **Hirilur lurraren, 011, 012, 801, 802 eta 852 zona katastralen mugak aldatzen dira, eta 013, 014, 601 eta 602 zona katastral berriak sortzen dira.**

2.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. klasif</u>	<u>(EK)</u>	<u>Eraik Kos. (BEE)</u>	<u>Balio Erag. (MP)</u>	<u>Apark Moduloa.</u>
013	HIRILUR		510,86 €	346,63 €	12.020,24 €
014	HIRILUR		510,86 €	346,63 €	12.020,24 €
601	HIRITARGAIA		510,86 €	346,63 €	12.020,24 €
602	HIRITARGAIA		510,86 €	346,63 €	12.020,24 €

3.- 013, 014, 601 eta 602 etxebizitzarako zonetan dauden kaleek edo kale tarteek E azpizona izango dute.

I. ERANSKINA

Hirilurraren mugatze plano.

II. ERANSKINA

Zona katastralaren plano.